

Hà nội, ngày 25 tháng 03 năm 2014

BÁO CÁO

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2013

PHƯƠNG HƯỚNG THỰC HIỆN NĂM 2014

Kính thưa: - Quý vị Đại biểu.
- Toàn thể Cổ đông Công ty cổ phần VIMECO.

Năm 2013, là năm vô cùng khó khăn của toàn nền kinh tế ảnh hưởng tới thị trường xây lắp, thị trường bất động sản, công ăn việc làm, thu hồi công nợ, thực hiện các Chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty.

Mặc dù kết quả sản xuất kinh doanh năm 2013 Công ty chưa đạt Kế hoạch Đại hội đồng Cổ đông đề ra. Hội đồng quản trị thống nhất cho rằng: kết quả những gì đã đạt được trong năm 2013 là sự cố gắng rất lớn của toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty, nhờ tinh thần đoàn kết, trách nhiệm cao của toàn thể Ban lãnh đạo trong đó có sự điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Công ty đã từng bước vượt qua khó khăn, ổn định sản xuất và đạt được kết quả cụ thể như sau:

PHẦN I

KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2013

I. Hoạt động sản xuất kinh doanh:

1.1 Xây lắp:

- Các dự án chuyển tiếp từ năm 2012 sang: Dự án Láng Hòa lạc, Bắc An Khánh, Tháp 15 Thành Công, Thủy điện Ngòi Phát, Park City.

- Năm 2013, Công ty triển khai được 05 công trình mới: Đường cao tốc Hà Nội - Lào cai, TP Giao lưu - 234 Phạm Văn Đồng, Bệnh viện 108, Nhà máy Samsung Vina - Thái Nguyên, Chung cư NM bánh kẹo Tràng An.

1.2 Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng:

- Sản xuất, cung cấp đá xây dựng và bê tông thương phẩm, doanh thu đạt 334,657/302,0 tỉ đồng (Tăng 10,8 % so với kế hoạch).

1.3 Dịch vụ chung cư, cho thuê văn phòng:

- Doanh thu từ dịch vụ chung cư và cho thuê văn phòng, trường mầm non vimeco, doanh thu khác đạt: 45,956/36,0 tỉ đồng (Tăng 27,7 % so với kế hoạch).

1.4 Đầu tư và thanh lý thiết bị:

Trong năm 2013, khối lượng công việc triển khai và giá trị sản lượng công trình không nhiều nên máy móc thiết bị hiện có của Công ty vẫn đáp ứng được tiến độ thi công do đó Công ty chỉ đầu tư các thiết bị cần thiết trước mắt để đảm bảo sản xuất. Giá trị đầu tư năm 2013 đạt: 8,471 tỷ đồng (đạt 41,32% kế hoạch).

Ngoài ra, Công ty đã tập trung thanh lý thiết bị cũ, không có nhu cầu sử dụng hoặc hoạt động hiệu quả thấp để thu hồi vốn, bổ sung nguồn vốn cho sản xuất kinh doanh như: máy khoan hầm Boomer 282, xúc lật hầm...

1.5 Đầu tư kinh doanh bất động sản:

Dự án CT 4:

- Vốn đầu tư dự kiến 1.226 tỷ đồng



- Diện tích kinh doanh: **61.380 m²**; trong đó:
- + Diện tích kinh doanh dịch vụ thương mại tầng 1: 1.250 m²
- + Diện tích kinh doanh văn phòng (tầng 2 đến 5): 5.714 m²
- + Diện tích kinh doanh căn hộ (tầng 6 đến 39): 54.416 m²
- Tiến độ triển khai dự kiến: cuối quý II/2014
- Thời điểm hoàn thành: cuối quý IV/2017

1.6 Công tác kinh doanh dịch vụ:

Trường mầm non VIMECO:

Trường mầm non VIMECO đi vào hoạt động được 5 năm. Công tác quản lý, chăm sóc, giảng dạy đã đi vào ổn định, nền nếp, có uy tín trong khu vực, được phụ huynh và các hộ dân tin tưởng, Phòng Giáo dục Quận Cầu giấy đánh giá cao.

Thầy cô giáo và học sinh của Trường tham gia tích cực nhiều hoạt động văn hóa, văn nghệ do Tổng Công ty, Công ty cũng như tổ dân phố tổ chức.

Ban quản lý nhà và chung cư:

- Khu Trụ sở Công ty: Diện tích tầng 1 cho Ngân hàng ANZ (VN) thuê.
- Tòa nhà CT1-CT2-CT3: Diện tích tầng 1 đã cho thuê hết, Tầng 2 - Toà nhà CT1 còn trống: 600 m2. Giá thuê hiện nay đã giảm xuống 40% so với giá hợp đồng năm 2008.
- Đảm bảo chất lượng dịch vụ cho các văn phòng và hộ dân ổn định, được Ban quản trị và Tổ dân phố đánh giá cao.

1.7 Góp vốn đầu tư vào các Công ty cổ phần:

- Công ty chủ trương giảm vốn góp, dừng góp vốn vào các Công ty. Thu hồi vốn khi có điều kiện.

1.8 Về công tác tài chính - kế toán:

Năm 2013 là năm vô cùng khó khăn và đầy thách thức với các Doanh nghiệp Việt nam. Nhiều Doanh nghiệp đã hoặc đang bên bờ vực phá sản.

Nguồn vốn thanh toán của Chủ đầu tư chậm, giá cả vật tư, nguyên vật liệu không ngừng tăng. Thiếu vốn, nhiều Chủ đầu tư phải dừng hoặc giãn tiến độ các Dự án. Chính phủ vẫn hạn chế đầu tư công dẫn tới công ăn việc làm giảm mạnh, cạnh tranh ngày càng khốc liệt.

Tuy nhiên, với kết quả đạt được, đó là sự cố gắng rất lớn của toàn thể CBCNV Công ty, sự chỉ đạo sát sao của Ban Giám đốc. Thành tích đó có sự đóng góp mang tính quyết định của những cán bộ đảm nhiệm công tác Tài chính - Kế toán, cán bộ làm Hồ sơ thanh quyết toán, thu hồi công nợ cho Công ty. Đáp ứng kịp thời nguồn vốn, quay vòng vốn nhanh, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Đặc biệt năm 2013, với sự nỗ lực của Bộ phận tài chính kế toán: công tác thu hồi công nợ đã thu được: **826,50** Tỷ Đồng.

II. Đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính cho năm 2013

Công ty kí Hợp đồng với Công ty TNHH Deloitte Việt Nam là đơn vị kiểm toán độc lập được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho các Công ty niêm yết.

Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2013, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

PHẦN II

KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2014

Mặc dù được dự báo tình hình kinh tế năm 2014 vẫn còn tiếp tục khó khăn. Trên cơ sở các nguồn lực sẵn có và kết quả đạt được của năm 2013, với tinh thần nỗ lực quyết tâm cao, Hội đồng quản trị Công ty đề xuất Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua kế hoạch SXKD năm 2014.

I. ĐẦU TƯ NÂNG CAO NĂNG LỰC SẢN XUẤT :

Tiếp tục đầu tư đổi mới thiết bị (theo sát nhu cầu sản xuất): khoảng **68,9** tỉ đồng.

Đẩy mạnh công tác thanh lý xe máy thiết bị bổ sung nguồn vốn kinh doanh.

II. DỰ ÁN, ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

3.1 Công trình hỗn hợp nhà ở, văn phòng và dịch vụ thương mại (CT4) : Giá trị thực hiện đầu tư dự kiến **1.226** tỷ đồng, dự kiến triển khai vào cuối Quý II/2014.

3.2 Dự án đô thị Cao Xanh - Hà Khánh D: Xác định giá trị Dự án Cao Xanh - Hà Khánh để từng bước có kế hoạch thu hồi vốn từ UBND tỉnh Quảng Ninh.

III. CÁC CÔNG VIỆC KHÁC:

1. Tăng vốn điều lệ:

- Lý do tăng vốn:

+ Vốn điều lệ của Công ty hiện nay thấp: 65 tỷ đồng không đảm bảo nguồn vốn thi công các công trình, vốn lưu động chủ yếu là vốn vay ngân hàng và chiếm dụng nhà cung cấp nên không chủ động trong sản xuất.

+ Đảm bảo một phần vốn tự có khi triển khai Dự án CT4 trong năm 2014.

+ Trong năm 2014 và các năm tiếp theo, khi nền kinh tế phục hồi nhu cầu đầu tư đổi mới, nâng cao năng lực máy móc thiết bị thay thế thiết bị hiện có rất lớn do đó nhu cầu vốn đối ứng vay ngân hàng sẽ tăng cao.

- Dự kiến tăng vốn điều lệ từ **65** tỷ đồng lên **100** tỷ đồng.

- Thời gian tăng vốn **dự kiến năm 2014.**

IV. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

4.1 Định hướng dài hạn:

- Kinh doanh Bất động sản: Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án CT4

- Xây lắp: là nhà thầu chuyên nghiệp trong lĩnh vực thi công hạ tầng khu đô thị, giao thông, thủy điện - thủy lợi.

- Sản xuất, cung ứng vật liệu xây dựng: tiếp tục giữ vững và phát triển lĩnh vực bê tông thương phẩm, sản xuất đá xây dựng.

4.2 Nhiệm vụ trong năm 2014

- Lấy mục tiêu trọng tâm: bảo toàn vốn, tăng cường công tác tìm kiếm việc làm, đảm bảo thu nhập, công ăn việc làm ổn định cho người lao động.

4.3 Giải pháp thực hiện:

- Tiếp tục đổi mới công tác chi trả lương, thường đảm bảo khuyến khích được người có năng lực, có tinh thần trách nhiệm, tính kỉ luật cao vì sự phát triển chung toàn Công ty.

